



3



1



1



125 m²

Nieuw te bouwen woning in kindervriendelijke enkelrichtingstraat

Peter Benoitlei 54, 2930 Brasschaat

Nieuw te bouwen woning in kindervriendelijke enkelrichtingstraat, bouwgrond van ca. 357m² aan Peter Benoitlei
Rustig gelegen, nabij uitvalswegen, openbaar vervoer en scholen.

Dit ontwerp heeft een inpandige garage, inkom met vestiaire en gastentoilet. Bergruimte. Leefuimte met aansluitend
open keuken ingericht met toestellen en eiland. Schuifraam met zicht op tuin. Boven 3 slaapkamers. Apart toilet.
Badkamer met bad en inloopdouche. Toegang tot niet afgewerkte zolder via schuiftrap.

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen.

Info: 036466655 of info@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Peter Benoitlei 54, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/19/107
Bewoonbare oppervlakte	125m ²
Grond oppervlakte	357m ²
Bouwjaar	2019
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Noordoost
Terras orientatie	Noordoost
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Niet meegedeeld

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied

