



2



1

Stijlvol wonen met front row view op Antwerpen

Londenstraat 47/302, 2000 Antwerpen

Wonen aan de poort van het Eilandje, met de stad letterlijk aan je voeten. Op de 3e verdieping van een verzorgd gebouw uit 2010 ligt dit lichtrijke appartement van 98 m², met twee slaapkamers, twee terrassen en een heerlijk open zicht over de Antwerpse Leien.

Hier combineer je het beste van twee werelden: het bruisende Eilandje om de hoek, het centrum vlakbij en vanuit je eigen woonkamer een open blik over Antwerpen.

Alle comfort binnen handbereik: supermarkten op wandelafstand, Velo-station aan je voordeur, openbaar vervoer om de hoek én directe verbinding naar de Ring en het historisch centrum.

- Zuidgerichte leefruimte
- 2 terrassen
- Panoramisch stadszicht
- Momenteel verhuurd – ideaal als investering
- Ondergrondse autostaanplaats optioneel (€35.000)

De leefruimte geniet dankzij de zuidoriëntatie en royale raampartijen de hele dag van natuurlijk licht. Vanuit de eetkamer en woonkamer kijk je uit over de stad, terwijl het aansluitende terras een ideale plek vormt voor koffie in de ochtend of een aperitief met zicht op Antwerpen. De open keuken sluit mooi aan bij de leefruimte.

Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, waarvan één toegang geeft tot het tweede terras. Verder beschikt het appartement over een ruime badkamer.

Of je nu op zoek bent naar een eigen stek met wow-factor of een solide belegging: dit is dé kans die je niet wil missen.

Benieuwd naar het uitzicht? Kom het zelf ontdekken.

Plan je bezoek vandaag nog via sinjoor.be. Before it's gone!

Algemeen

Prijs	€ 419.000
Adres	Londenstraat 47/302, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/164
Verdieping	3
Bouwlagen	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	133 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

