



2



1



98 m²

Prachtig appartement op droomlocatie

Kopstraatje 3, 2000 Antwerpen

Karaktervol en kleurrijk appartement op toplocatie in hartje Antwerpen

Welkom in dit unieke en sfeervolle appartement op een absolute toplocatie in Antwerpen.

Gelegen aan **Kopstraatje 3** en doorlopend tot in de bruisende **Nationalestraat**, geniet je hier van het beste wat de stad te bieden heeft: gezellige cafés, trendy boetieks, cultuur en gastronomie op wandelafstand.

Dit appartement onderscheidt zich door zijn kleurrijke uitstraling, hoogwaardige afwerking en verrassend ruime indeling.

De grote open leefruimte vormt het hart van de woning en baadt in het licht. De moderne keuken met stijlvol kookeiland nodigt uit tot gezellige diners en lange avonden met vrienden en familie.

Momenteel beschikt het appartement over één zeer ruime slaapkamer.

Dankzij de slimme indeling kan eenvoudig een tweede slaapkamer worden gecreëerd door het plaatsen van een muur.

Alle voorzieningen hiervoor zijn reeds aanwezig: een deur, raam, stopcontacten en schakelaars zijn er al, waardoor de aanpassing snel en vlot kan gebeuren.

De stijlvolle badkamer met inloofdouche, ligbad en dubbele wastafel werd nog dit jaar volledig gerenoveerd. De prachtige Mortex-afwerking geeft de ruimte een luxueuze en tijdloze uitstraling.

Verder beschikt het appartement over een apart gastentoilet en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Ondergronds is er ook een privé berging voorzien.

Kwaliteit staat centraal in dit appartement.

Van de materiaalkeuzes tot de afwerking werd alles met oog voor detail uitgevoerd.

Het resultaat is een instapklaar appartement met karakter, comfort en een uitstekende ligging.

Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een bijzondere woonplek in het historische en levendige hart van Antwerpen.

Troeven op een rij:

- Elektriciteit CONFORM
- EPC B = zeer energiezuinig
- Gemeenschappelijke kelder
- Lage gemeenschappelijke kosten
- Topligging tussen Kopstraatje en Nationalestraat
- Mogelijkheid tot 2 slaapkamers
- Ruime open leefruimte met keuken en kookeiland
- Apart gastentoilet
- Praktische berging met wasvoorzieningen
- Volledig gerenoveerde Mortex-badkamer
- Hoogwaardige afwerking en kwaliteitsmaterialen
- Leuke burens!

Laat je verrassen door de ruimte, de sfeer en de unieke ligging van dit prachtige appartement.

Een bezoek zal je meteen overtuigen, dus contacteer ons op socie@sinjoor of 03/646.66.55, snel voor het te laat is!

Algemeen

Prijs	€ 385.000
Adres	Kopstraatje 3, 2000 Antwerpen
Referentie	SIN/26/070
Bewoonbare oppervlakte	98m ²
Verdieping	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	182 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

