



 4  1  1  217 m²

Ruime bel-etage met 4 slaapkamers in Ekeren

Groot Hagelkruis 230, 2180 Ekeren

Gunstig gelegen, vlakbij invalswegen (A12/Noorderlaan) en haven van Antwerpen.

Op wandelafstand van openbaar vervoer en centrum Ekeren.

Indeling: ruime inkomhal, garage met elektrische poort, vestiaire, slaapkamer ca. 15m² of bureaulkamer, ruime veranda en CV ruimte.

Zuid-georiënteerde tuin met terras en tuinhuis achteraan.

Eerste verdieping: living op laminaatvloer (ca. 43m²), keuken met vaatwas, oven en elektrische vuur, gastentoilet.

Tweede verdieping: 2 ruime slaapkamers op laminaat (ca. 18m²) en derde slaapkamer (ca. 6,5m²), badkamer met dubbele lavabo en douche. Apart toilet.

Extra's:

- geïsoleerd plat dak
- elektrische installatie CONFORM
- EPC 248kWh/m² (label C -> geen renovatieplicht)
- CV ketel op gas (HR+)

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 379.000
Adres	Groot Hagelkruis 230, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/26/050
Bewoonbare oppervlakte	217m ²
Grond oppervlakte	170m ²
Bouwjaar	1964
Voorgevel	6.5m
Perceel breedte	6.5m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	60m ²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Garages	1
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	248 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse A

