



1



1



84 m²

Top-gerenoveerd gelijkvloers appartement in Ekeren-Donk

Jozef Ickxstraat 33/001, 2180 Ekeren

Top-gerenoveerd gelijkvloers appartement in het gegeerde Ekeren-Donk.

Energiezuinige totaalrenovatie met stijlvolle materialen.

Op wandelafstand van park Hof De Bist, winkels, scholen en openbaar vervoer.

Indeling: zeer ruime leefkamer met visgraatparket, volledig geïnstalleerde open keuken met alle toestellen, gastentoilet, badkamer met praktische instapdouche, waskast, rustige slaapkamer aan tuinkant, grote tuin met zonneterras.

Extra's: Asbestveilig, goedgekeurde elektriciteit, EPC "A" (incl. privatieve zonnepanelen), aparte meters -> lage algemene kosten.

Totaalrenovatie: alle daken, pleisterwerk, vloeren, technieken, volledig geschilderd, zelfs verlichting voorzien
KORTOM 100% INSTAPKLAAR!!!

Kelderberging inbegrepen

Mogelijkheid tot aankoop perceel grond binnen een garagecomplex dienstig voor het parkeren voor een wagen of het bouwen van een garagebox. (grenst achteraan tegen perceel en is dus een achteringang) mits supplement.



SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 319.000
Adres	Jozef Ickxstraat 33/001, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/26/047
Bewoonbare oppervlakte	84m ²
Bouwjaar	1959
Voorgevel	6m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	206m ²
Tuin orientatie	Zuidwest
Terras	Ja
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	97 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



