



4



1



2



317 m²

Villa in de List, Schoten – centraal gelegen en toch heerlijk rustig

Eugeen De Bocklaan 13, 2900 Schoten

Villa in de List, Schoten ruime gezinswoning centraal gelegen en toch rustig omgeven door groen

TROEVEN:

Dit te renoveren... nee, deze instapklare villa ligt in de gegeerde wijk de List in Schoten, vlakbij de invalswegen en dus zeer centraal gelegen. Toch geniet je hier van alle rust, omringd door groen.

FEITEN:

- Ligging in de List, Schoten
- Vlakbij invalswegen, centrale ligging
- Rustige, groene omgeving
- 4 tot 5 slaapkamers
- Volledig afwerkbare zolder
- Inpandige garage
- Aparte berging voor wasmachine en droogkast
- Leefkeuken met zicht op de tuin
- Grote tuin met goede zonneneriëntatie
- Leefruimte in L-vorm

OMSCHRIJVING:

Van zodra je de oprit oprijdt, valt meteen de rustige, groene omgeving op. En dat terwijl je toch vlakbij de invalswegen woont, zeer centraal gelegen in de List. Die combinatie maakt deze villa uitzonderlijk: alle gemakken van een centrale ligging, zonder het lawaai en de drukte die daar meestal bij komen kijken.

Binnen vind je een leefruimte in L-vorm, die zorgt voor een aangename opdeling tussen zitten en eten. De leefkeuken sluit hier vlot op aan en komt uit op de tuin, die groot is en een goede zonneneriëntatie geniet ideaal om van het buitenleven te genieten.

De woning telt 4 tot 5 slaapkamers, ruim genoeg voor een gezin. De zolder is nog volledig af te werken naar eigen wens, en biedt zo extra opties voor een bureau, hobbyruimte of bijkomende slaapkamer. Praktisch is ook de inpandige garage, net als de aparte berging voorzien voor wasmachine en droogkast.

Wens je graag deze woning te bekijken? Aarzel dan niet en neem contact op met 036466655 of christophe@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 799.000
Adres	Eugeen De Bocklaan 13, 2900 Schoten
Referentie	SIN/26/088
Bewoonbare oppervlakte	317m ²
Grond oppervlakte	1604m ²
Bouwjaar	2008
Perceel breedte	32m

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Garages	2
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak

EPC

EPC peil	C
EPC unieke code	3911187-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

