



4



1



1



137 m²

Prachtig gerenoveerde halfopen bebouwing met tuin en garage

Waterstraat 37, 2180 Ekeren



SINJOOR
MAKELAARS

Prachtig gerenoveerde halfopen bebouwing met tuin en garage

Ben je op zoek naar een instapklaare woning waar stijl, ruimte en modern comfort naadloos samenkomen? Deze karaktervolle halfopen bebouwing aan de Waterstraat 37 in Ekeren werd in 2025 van A tot Z volledig gerenoveerd met oog voor kwaliteit. Je hoeft hier enkel nog je verhuisdozen uit te pakken!

De highlights:

- **Totaalrenovatie van 2025:** Volledig instapklaar, modern afgewerkt en zorgeloos wonen.
- **Lichtrijke leefruimte:** Grote, sfeervolle woonkamer met een overvloed aan daglicht.
- **Prachtige open keuken:** Luxe afgewerkt met kookeiland en voorzien van alle ingebouwde toestellen.
- **Praktische extra's:** Inclusief private garage, kelder en een fijne tuin .

Indeling en afwerking: Gelijkvloers kom je binnen in de inkomhal die leidt naar de royale leefruimte. Blikvanger van de woning is de kwalitatieve, open keuken met keukeneiland volledig uitgerust met alle eigentijdse ingebouwde toestellen. Hier kook je in direct contact met je gasten en geniet je dankzij de grote raampartijen van een prachtige lichtinval. Aansluitend stap je zo de tuin in om te ontspannen. Je wagen parkeer je gemakkelijk en veilig in de eigen garage.

Op de eerste verdieping bevindt zich een royale eerste slaapkamer, een handige aparte dressing én een ingerichte bureauimte ideaal voor thuiswerk. De tweede verdieping herbergt nog een tweede grote slaapkamer en een uiterst praktische, aparte wasruimte.

Over de buurt: De Waterstraat is uitstekend gelegen in Ekeren: een rustige, aangename omgeving met alles dichtbij. Winkels, scholen, openbaar vervoer en gezellige buurtvoorzieningen liggen op wandelafstand, met tevens een snelle verbinding naar de Antwerpse Ring.

Interesse in een bezoek aan deze parel? Neem vandaag nog contact met ons op via 03/646.66.55 of lynn@sinjoor.be!

Algemeen

Prijs	€ 445.000
Adres	Waterstraat 37, 2180 Ekeren
Referentie	SIN/26/092
Bewoonbare oppervlakte	137m ²
Grond oppervlakte	201m ²
Bouwjaar	1965
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	247 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	Certificaat-20260714-0003916726-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

