



 5  4  195 m<sup>2</sup>

**VERGUND RENOVATIEPROJECT MET 3 WOONEENHEDEN  
bij Zoo**

Lange Beeldekenstraat 10, 2060  
Antwerpen

## VERGUND RENOVATIEPROJECT MET 3 WOONEENHEDEN IN ANTWERPEN

Interessante investeringsopportunity in de Lange Beeldekensstraat 10 te Antwerpen. Het pand werd reeds volledig gestript en beschikt over een bekomen omgevingsvergunning voor de transformatie naar een meergezinswoning met 3 wooneenheden.

### Vergunde indeling:

- Kelder met afvallokaal (4 m<sup>2</sup>), privatieve bergingen, meterlokalen en nieuwe keldertrap.
- Ruime duplexwoning met 3 slaapkamers, netto vloeroppervlakte van ca. 125 m<sup>2</sup> en een tuin van ca. 30 m<sup>2</sup>.
- Studio op de 2de verdieping van ca. 35 m<sup>2</sup> met terras van 4 m<sup>2</sup>.
- Studio op de 3de verdieping van ca. 35 m<sup>2</sup> met terras van 4 m<sup>2</sup>.

De vergunning omvat onder meer de sloop en heropbouw van de achterbouw, een nieuwe mansarde, vernieuwde voorgevel en de installatie van warmtepompen.

### Troeven:

Vergund project onmiddellijk uitvoerbaar

Pand volledig gestript

Rustige, vernieuwde straat nabij het De Coninckplein

Op wandelafstand van Centraal Station en de ZOO

Uitstekende verhuur- en investeringsmogelijkheden

Een unieke kans voor investeerders of ontwikkelaars die op zoek zijn naar een project met beperkte vergunningsrisico's en een uitstekende ligging.

Interesse in dit pand? Neem contact op via 036466655 of [info@sinjoor.be](mailto:info@sinjoor.be)

## Algemeen

|                        |  |
|------------------------|--|
| Prijs                  | € 329.000                                |
| Adres                  | Lange Beeldekenstraat 10, 2060 Antwerpen |
| Referentie             | SIN/24/046                               |
| Bewoonbare oppervlakte | 195m <sup>2</sup>                        |
| Grond oppervlakte      | 112m <sup>2</sup>                        |
| Voorgevel              | 5m                                       |
| Perceel breedte        | 5m                                       |
| Bouwlagen              | 4  |

## Algemeen

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Tuin               | Ja               |
| Tuin oppervlakte   | 30m <sup>2</sup> |
| Tuin orientatie    | Zuid             |
| Aantal slaapkamers | 5                |
| Aantal badkamers   | 4                |
| Algemene staat     | Te renoveren     |

## Comfort

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Verwarming      | Individueel        |
| Verwarming type | Warmtepomp         |
| Keuken          | Volledig ingebouwd |
| Beglazing       | Dubbel             |
| Dak             | Mansardedak        |

## EPC

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| EPC peil            | D                    |
| Electrische keuring | Nog niet aangevraagd |

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Nee   |
| Dagvaarding en herstellvordering | In aanvraag   |
| Voorkooprecht                    | Ja  |
| Verkavelingsvergunning           | Nee   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |
| P-score                          | Klasse C  |
| G-score                          | Klasse C  |

