



 4  1  180 m²

Prima onderhouden woning met 4 SLK op toplocatie

Prinshoeweg 20, 2180 Ekeren

Gelegen in het groene Ekeren-Donk, op wandelafstand van Donk Patio en grens Brasschaat.

Indeling: inkomhal, leefkamer met gashaard op mortex vloer, deels open ingerichte leefkeuken met ingebouwde toestellen, gastentoilet en wasplaats, veranda met screens en praktische berging met aparte toegangsdeur vanaf de straat (ideaal voor fietsen ed.).

Zeer verzorgde en aangelegde tuin met tuinhuis, overdekte lounge met infraroodcabine, vijver, groen uitzicht en veel privacy.

V1: 2 slaapkamers op laminaatvloer, achterste slaapkamer doet momenteel dienst als dressing.

Badkamer met bad en douche + extra toilet. Berging (CV-ruimte).

V2: bereikbaar via vaste trap met 2 ruime slaapkamers ca. 22/15m2 onder schuin dak.

Kelderberging (provisie/opslag)

Extra's:

- EPC 353kWh/m2 (geen renovatieplicht)
- asbestveilig
- CV-installaties op gas + lucht-lucht warmtepompen (koelen en verwarmen)
- 3,12kWp zonnepanelen + batterij 3kW
- rolluiken enz..

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 459.000
Adres	Prinshoeveweg 20, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/26/041
Bewoonbare oppervlakte	180m ²
Grond oppervlakte	250m ²
Bouwjaar	1932
Voorgevel	6.15m
Perceel breedte	6.15m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Zuidoost
Terras	Ja
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Puntdak
Comfort binnen	Airconditioning, Sauna
Comfort buiten	Veranda, Zonnetent, Fotovoltaïsche zonnepanelen

EPC

EPC	353 kWh/m ²
EPC peil	D
Asbestattest	Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



SINJOOR
MAKELAARS

