



 1  63 m²

Gemeubelde luxestudio van 63 m² aan de Bolivarplaats

Jan Van Beersstraat 51/4, 2018 Antwerpen

Ingerichte flat in karakteristiek pand op het hippe Zuid.

De gemeubelde studio van 63 m² is gelegen aan de Bolivarplaats en het Nieuwe Justitiepaleis, de nieuwe hotspot aan het Antwerpse Zuid. Een locatie op de grens van de gegeerde wijken Antwerpen Zuid, Nieuw Zuid en de Brederode-wijk. Openbaar vervoer stopt voor de deur en tevens direct aan verschillende invalswegen. Op wandelafstand van de vernieuwde Troonplaats met gezellige terrasjes, restaurants en cafés. Gelegen op de 4e verdieping van een kleinschalig gebouw met kantoor en 3 luxe studio's.

- Gemeubelde studio
- All-in kosten: € 290 (onderhoud en elektriciteit gem. delen, forfait voor privaat gebruik verwarming, elektriciteit en water + maandelijkse kuisbeurt)
- EPC label B

Aan de voorzijde, met 11 m gevel, bevindt zich de grote leefruimte met ingerichte open keuken, veel ingemaakte kasten en open slaapkamer. De hal met apart toilet verbindt de leefruimte met de badkamer. De badkamer omvat een ligbad met douche, een wastafel en aansluiting voor wasmachine.

Interesse?

Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie bij de bezoekaanvraag op onze website www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

Algemeen

Prijs	825 €/maand
Adres	Jan Van Beersstraat 51/4, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/26/138
Bewoonbare oppervlakte	63m ²
Grond oppervlakte	71m ²
Bouwjaar	1918
Voorgevel	11m
Perceel breedte	10m
Verdieping	4
Bouwlagen	5

Algemeen

Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Luxe-afwerking
Beschikbaar (datum)	31-07-2026

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Mansardedak

EPC

EPC	200 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20181030-0002103312-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

