



 2  1  74 m²

Prachtig afgewerkt 2-slaapkamer appartement

Oude-godstraat 70/101, 2650 Edegem

In een volledig gerenoveerd klein blokje van 3 units vindt u dit super leuk 2-slaapkamerappartement. Wat wilt u graag weten? Dat de ligging fijn is tussen Edegem en Mortsel? Dat het warme parketvloeren heeft? Of bent u meer fan van A-labels EPC? Alles gecheckt? Inderdaad.

Indeling : Inkomhal met gastentoilet. Lichte leefruimte met aansluitend de keuken. Een badkamer met stijlvolle inloopdouche & wastafel. Achteraan 2 slaapkamers en een terras op de West-kant, perfect voor die aperitief na het werk.

U kan ook kijken naar de opties beneden en boven deze unit.

·Bus 001 299.000 - geraamde huurprijs 1.100/maand

·Bus 101 295.000 - geraamde huurprijs 1.050/maand

·Bus 201 239.000 - geraamde huurprijs 875/maand

Het blokje wordt in zijn geheel aangeboden zowel als individueel. De units zijn dus afzonderlijk te koop aan bovenstaande prijzen.

Wilt u dus geen zorgen, zelfs geen zin om te schilderen? Contacteer ons dan nu.

george@sinjoor.be of 0472 57 52 95

Algemeen

Prijs	€ 295.000
Adres	Oude-godstraat 70/101, 2650 Edegem
Referentie	SIA/26/136
Bewoonbare oppervlakte	74m ²
Grond oppervlakte	241m ²
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Verdieping	1
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	3m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	98 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

