



2



1



68 m²

Gezellig hoekappartement met twee slaapkamers

Sint-michielstraat 23/2B, 2000 Antwerpen

Leven in het kloppende hart van Antwerpen — Sint-Michielsstraat, Sint-Andries

Er zijn wijken waar je gewoon graag bent. Sint-Andries is er zo één.

Aan de ene kant wandel je naar de Grote Markt, aan de andere kant staat 't Zuid te lonken. En daartussen: de Kloosterstraat met haar antiekwinkels, modeboetieks en gezellige terrassen.

Delhaize en Okay liggen om de hoek, de Scheldekaaien zijn je achtertuin en de Ring is snel bereikt wanneer je de stad even achter je wil laten.

Dit is het soort adres waar mensen jarenlang naar op zoek zijn.

Troeven in een oogopslag:

- Toplocatie in het hart van Sint-Andries, tussen de Grote Markt en 't Zuid
- Hoekappartement op de tweede verdieping
- Twee ruime slaapkamers
- Kleinschalig en verzorgd gebouw, volledig vernieuwd
- Ideaal om zelf te bewonen of als investering

Indeling

Via de ruime inkomhal betreed je de lichtrijke leefruimte. Dankzij de vele ramen van dit hoekappartement stroomt het daglicht royaal naar binnen, een aangenaam, open gevoel dat meteen opvalt. De praktisch ingerichte keuken sluit hier naadloos op aan.

Twee slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een bureau, kinderkamer of logeerkamer. De verzorgde badkamer met douche completeert het geheel.

Voor ontspanning en buitenlucht zijn de vernieuwde Scheldekaaien nooit ver weg, een eigen terras zal je hier dan ook niet snel missen.

Het gebouw werd vijftien jaar geleden vernieuwd. Instapklaar, zonder zorgen, met oog voor detail.

Of je nu zelf wil wonen op een van de beste adressen van de stad, of op zoek bent naar een slimme investering — dit appartement overtuigt op alle fronten.

Plan je bezoek via www.sinjoor.be of bel ons op 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 314.000
Adres	Sint-michielstraat 23/2B, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/133
Bewoonbare oppervlakte	68m ²
Grond oppervlakte	196m ²
Voorgevel	16m
Perceel breedte	16m
Verdieping	2
Bouwlagen	5

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Gepantserde deur, parlofoon

EPC

EPC	181 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20220201-0002533377-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

