2 1 1 88 m²

Gelijkvloers appartement met tuin en garagebox

Ferdinand Verbieststraat 47, 2180 Ekeren

Gelijkvloers appartement met tuin en garagebox aan het RoozemaaiPark.
Centraal gelegen, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.
Indeling: inkomhal, leefkamer op laminaat, ingerichte keuken met enkele toestellen, berging/technische ruimte, badkamer met douche en bad, 2 slaapkamers (14m2/10m2) waarvan één met toegang tot de tuin, rechtstreekse toegang tot garagebox.
Extra's: GARAGEBOX en KELDERBERGING inbegrepen, praktische poortje aan zijkant tuin, rolluiken, goed onderhouden gebouw,...
Maandelijkse kosten 90,00 euro/maand (minuterie, lift, water, syndicus,...) + reservefonds.

Info/bezoek: 03 283 83 00 - noord@sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 269.000
Adres	Ferdinand Verbieststraat 47, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/26/040
Bewoonbare oppervlakte	88m²
Bouwjaar	1996
Voorgevel	6.39m
Bouwlagen	4

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	43m²
Tuin orientatie	Noord
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	244 kWh/m²
EPC peil	C

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D
G-score	Klasse C

SINJOOR
MAKELAARS

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E

SINJOOR
MAKELAARS

SINJOOR
MAKELAARS