



4



4



185 m²

Handelshuis op toplocatie met hoog rendement.

Lange Nieuwstraat 11, 2000 Antwerpen

Handelshuis op toplocatie met hoog rendement.

Super centrale ligging in het hart van het oude Stadsdeelte.

V0: handelspand met ingerichte kelder voorzien van sanitair (pand komt vrij 31/1/2027)

V1/V2/V3: verhuurde studio's met douchekamer

V4: verhuurde studio met mezzanine en douchekamer

Totale jaarhuuropbrengst ca. 38.261,88 euro => netto-rendement > 7,5%

Let op! Pand vergund als handelshuis! Opsplitsing niet mogelijk zonder eventuele regularisatie of nieuwe vergunning.

Info/bezoek: 03 283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 449.000
Adres	Lange Nieuwstraat 11, 2000 Antwerpen
Referentie	SIE/26/039
Bewoonbare oppervlakte	185m ²
Bouwlagen	5

Algemeen

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	4
Aantal WC's	5
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Elektrisch - accumulatieverwarming
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	446 kWh/m ²
EPC peil	E
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.



Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

VERZENDE



SINJOOR
MAKELAARS

