



 1  1  60 m²

Nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer en parkeerplaats

Karel Uytroevenlaan 1, 2980 Zoersel

Nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer en parkeerplaats

Vlakbij het centrum van Sint-Antonius vind je dit nieuwbouwproject. Alle faciliteiten vlakbij en openbaar vervoer aan het einde van de straat.

+ E-peil 20

+ Eigen parkeerplaats + fietsenstalplaats

+ Zonnig terras

Je bereikt het appartement op de eerste verdieping met de lift of trap. De inkomhal brengt je naar de leefruimte met open keuken en zonnig terras met zuid-westoriëntatie. Er is 1 slaapkamer en badkamer met inloopdouche en lavabo. Het toilet is apart. Extra berging voor wasmachine.

Op -1 is een parkeerplaats en fietsenstalplaats voorzien.

Huurprijs: €850/maand

Gemeenschappelijke kosten: €80/maand

Nutsvoorzieningen apart.

Beschikbaar vanaf oktober 2026

Interesse?

Gelieve het formulier onderaan de advertentie op onze website <https://www.sinjoor.be> in te vullen, vervolgens contacteren wij jou om een afspraak te maken.

Algemeen

Prijs	850 €/maand
Adres	Karel Uytroevenlaan 1, 2980 Zoersel
Referentie	SIN/26/079
Bewoonbare oppervlakte	60m ²
Bouwjaar	2025
Verdieping	1
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	5m ²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw
Beschikbaar (datum)	01-10-2026

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	34 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

