



2



1



95 m<sup>2</sup>

**Jouw pareltje in het hart van de stad**

Korte Zavelstraat 24/5, 2060 Antwerpen

## Jouw pareltje in het hart van de stad — Korte Zavelstraat 24

Centraal, instapklaar en gewoon heel erg leuk. Dit appartement in de Korte Zavelstraat laat weinig te wensen over. Het mooiste station ter wereld op 5 minuten, het gezelligste winkelcentrum van het land op 5 minuten en alle klein handel in je voortuin. Park Spoor Noord en de Zoo op wandelafstand. Hier verken je de stad te voet of met de fiets.

Of je nu voor het eerst alleen woont, een slimme investering zoekt of gewoon klaar bent voor iets nieuws — hier vind je wat je zoekt. Geen renovatiewerken, geen gedoe. Gewoon de sleutel omdraaien en genieten.

Troeven in een oogopslag:

- Instapklaar met kwalitatieve afwerking en mooie materialen
- EPC label B — driedubbel glas
- Elektrische installatie conform
- Zonnig terras
- Centrale ligging

### Indeling

De sfeervolle leefruimte vormt het hart van het appartement, met veel lichtinval en toegang tot het zonnige terras — perfect om tot rust te komen na een drukke dag. De stijlvolle keuken is volledig uitgerust en combineert functionaliteit met karakter.

Twee ruime slaapkamers, allebei met toegang tot het terras, bieden de nodige ruimte en rust. De badkamer is instapklaar en verzorgd afgewerkt met douche en badmeubel.

Dankzij driedubbel glas scoort het appartement een EPC-label B — comfortabel én energiezuinig. De elektrische installatie is volledig conform. Hier zijn geen verrassingen.

Ben jij benieuwd? Maak snel een afspraak via [www.sinjoor.be](http://www.sinjoor.be) of bel ons op 03 283 05 00.



## Algemeen

Prijs	€ 249.000
Adres	Korte Zavelstraat 24/5, 2060 Antwerpen
Referentie	SIA/26/131
Bewoonbare oppervlakte	95m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1974
Voorgevel	93m
Verdieping	2
Bouwlagen	4

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	7m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

## Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videfoon, parlofoon

## EPC

EPC	158 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	B
EPC unieke code	20260608-0003888175-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Niet Asbestveilig

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

