



1



1



80 m²

Instapklaar appartement met 1 slaapkamer en parking

Kapelsesteenweg 328, 2930 Brasschaat

Instapklaar appartement met 1 slaapkamer en parking.

Centrale ligging tussen de dorpskernen van Brasschaat, Kapellen en Ekeren.

Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn vlot bereikbaar.

* Kleinschalig gebouw (2 appartementen)

* Veel lichtinval

* Centrale ligging

* Gas- en elektriciteitsmeters individueel

* Volledig instapklaar

Op de eerste verdieping bevindt zich dit één-slaapkamer appartement.

Via de inkomhal met plaats voor vestiaire betreed je de leefruimte met half-open keuken, kwalitatief en op maat gemaakt.

Slapen doe je in een gigantische slaapkamer van 30m² en in alle rust achteraan het gebouw.

Badkamer met ligbad (DiB) en wastafel.

Apart toilet met handenwasser en royale berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Autostaanplaats op de buiten-parking inbegrepen in de huurprijs.

Maandelijkse lasten: €95 (inclusief privaat water)

Gas en elektriciteit af te sluiten op eigen naam.

Wil je dit appartement eens bekijken?

Gelieve de bezoekaanvraag invullen onderaan de advertentie op onze website <https://www.sinjoor.be>.

De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met jou opnemen.

Algemeen

Prijs	850 €/maand
Adres	Kapelsesteenweg 328, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/26/078
Bewoonbare oppervlakte	80m ²
Bouwjaar	1990
Voorgevel	5m
Verdieping	1
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	205 kWh/m ²
EPC peil	C

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



SINJOOR
MAKELAARS