



 3  2  130 m²

Duplex op het bruisende Zuid

Volkstraat 42/401, 2000 Antwerpen

Welkom aan de Volkstraat, de verbinding tussen de Nationalestraat en het Museum voor Schone Kunsten. Hier leef je middenin het kloppend hart van het bruisende Zuid, met hippe cafés, zonnige terrassen en een unieke vibe die deze wijk zo geliefd maakt.

Volkstraat: waar stad en stijl elkaar ontmoeten

Dit renovatieproject ligt pal in de Volkstraat, een buurt die de sfeer van Antwerpen-Zuid perfect belichaamt. Alles wat de stad zo geliefd maakt, ligt hier op wandelafstand: mode, gastronomie, cultuur en ontspanning.

Waarom je hier wil wonen

- Centraal gelegen in de meest levendige straat van 't Zuid
- Hoogwaardige renovatie met oog voor detail
- Ruime leefruimtes en luxueuze afwerking
- Buitenruimte
- Alles op wandelafstand: winkels, horeca en cultuur

Vierde en vijfde verdieping

Een ruim duplex-appartement dat uitpakt met een indrukwekkende leefruimte, volledig ingerichte keuken en een aangenaam terras. Er zijn drie ruime slaapkamers en twee badkamers – ideaal voor wie luxe en ruimte zoekt in de stad.

Een thuis in het episch centrum van 't Zuid

Hier woon je niet alleen in een appartement, je kiest voor een levensstijl. Ontbijt op een zonnig terras in de straat, bezoek een expo om de hoek, of wandel door de levendige Nationalestraat. Dit is wonen in stijl, midden in de stad, zonder in te boeten aan comfort.

Ontdek deze unieke appartementen in de Volkstraat en beleef wonen op het Zuid op zijn best. Maak snel een afspraak via www.sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 549.000
Adres	Volkstraat 42/401, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/25/151
Bewoonbare oppervlakte	130m ²
Voorgevel	6m
Verdieping	4
Bouwlagen	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	7m ²
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	114 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

