



 3
  1
  139 m²

Te renoveren halfopen woning met grote tuin

Kapelsesteenweg 187, 2180 Ekeren

Te renoveren halfopen woning met grote tuin.

Zeer centraal gelegen, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer en vlakbij op- en afrit autostrade.

Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, leefkamer op tegelvloer aan straatzijde, basic keuken en badkamer met douche in bad, bureau/speelkamer/3de slaapkamer, veranda;

V1: 2 slaapkamers onder het dak, 2de toilet.

Extra's: PRAKTISCHE ZIJ-INGANG met bergplaats voor fietsen/vuilnis enz., parkeermogelijkheid op eigen perceel, uitzonderlijk grote tuin, charmante voorgevel, geen centrale verwarming, kelder- en zolderberging,...

EPC F => renovatieverplichting van toepassing maar VEEL POTENTIEEL!

Info/bezoek: 03 283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 275.000
Adres	Kapelsesteenweg 187, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/26/020
Bewoonbare oppervlakte	139m ²
Grond oppervlakte	550m ²
Bouwjaar	1930
Voorgevel	5m
Perceel breedte	7.45m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	West
Terras	Ja
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Hout
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	634 kWh/m ²
EPC peil	F

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

V E R Z E N D E





SINJOOR
MAKELAARS