



 160 m²

Een gelijkvloers kantoor in het groene Brasschaat

Lage Kaart 294, 2930 Brasschaat

Kantoorruimte met privétuin — voor de zelfstandige in het groene Brasschaat

TROEVEN

Op de Lage Kaart in Brasschaat — Rustig, groen en toch alles vlakbij. Dit gelijkvloerse kantoor met een volledig aangelegde tuin en terras, is instapklaar en uitgewerkt tot in de details.

"Eindelijk een werkplek waar je 's ochtends graag naartoe gaat."

FEITEN

- Kantoorruimte op het gelijkvloers
- Privétuin
- Instapklaar en afgewerkt
- Rustige, groene ligging op de Lage Kaart, Brasschaat
- Ideaal voor vrij beroep of zelfstandige
- Aparte WC en kitchenette

OMSCHRIJVING

Je hoeft hier niets meer aan te doen. Het kantoor is instapklaar — fris, afgewerkt en meteen bruikbaar voor wie vandaag wil starten.

De gelijkvloerse ligging is praktisch: vlot toegankelijk voor cliënten, zonder gedoe met trappen of liften. Een discrete, professionele ingang in een rustige omgeving geeft meteen de juiste indruk.

De privétuin van ca. 100 m² is het onverwachte extraatje. Even buiten ademen tussen twee afspraken. Een informeel gesprek in de zon. Of gewoon de stilte opzoeken na een drukke ochtend. Hier hoeft werken niet te voelen als zware opdracht.

De Lage Kaart kent iedereen. Groen, rustig en een adres waar klanten graag naartoe komen.

Interesse?

Neem snel contact op via 03/646.66.55 of christophe@sinjoor.be

Algemeen

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Prijs | € 349.500 |
| Adres | Lage Kaart 294, 2930 Brasschaat |
| Referentie | SIN/26/042 |
| Bewoonbare oppervlakte | 160m ² |
| Grond oppervlakte | 334m ² |
| Bouwjaar | 2009 |
| Voorgevel | 9m |
| Perceel breedte | 9m |

Algemeen

| | |
|--------------------|-------------------|
| Tuin | Ja |
| Tuin oppervlakte | 100m ² |
| Terras | Ja |
| Terras oppervlakte | 25m ² |
| Aantal WC's | 2 |
| Parking buiten | Ja |
| Parkings buiten | 1 |
| Algemene staat | Instapklaar |

Comfort

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming type | Elektrisch - directe verwarming |
| Keuken | Kasten met toestellen |
| Beglazing | Hoogrendementsglas |
| Raamkozijn | PVC |
| Dak | Zadeldak |

EPC

| | |
|---------------------|-----------------------|
| EPC peil | B |
| Electrische keuring | Ja, niet conform AREI |
| Asbestattest | Asbestveilig |

Stedenbouwkundige info

| | |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |
| P-score | Klasse A |
| G-score | Klasse A |

