



 2  1  169 m²

**Charmante woning met luxueuze keuken op gegeerde
locatie in Deurne**

Ter Rivierenlaan 205, 2100 Deurne

Charmante woning met luxueuze keuken op gegeerde locatie in Deurne

Aan de groene **Ter Rivierenlaan** in **Deurne** bevindt zich deze verzorgde woning met een mooie combinatie van **ruimte, comfort en een uitstekende ligging**. Je woont hier in een aangename woonomgeving nabij **scholen, winkels, openbaar vervoer** en verschillende groenzones zoals het Rivierenhof en het Boekenbergpark. Bovendien geniet je van een vlotte verbinding naar Antwerpen centrum en belangrijke invalswegen.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in de prachtig authentieke inkomhal met vestiaire. Vooraan bevindt zich de gezellige **living**, aansluitend de **eetkamer** en achteraan de woning de prachtige **luxueuze keuken**, die meteen in het oog springt dankzij de hoogwaardige afwerking en het mooie contact met de buitenruimte. Tevens is er een toilet en handige wasberging.

De toffe **stadskoer** vormt een aangename plek om te ontspannen of gezellig te tafelen.

Op de verdieping bevinden zich **2 slaapkamers** en een **dressing** met doorgang naar de badkamer, wat zorgt voor een praktische en comfortabele indeling.

De woning is bovendien **grotendeels onderkelderd**, ideaal als extra opslagruimte of hobbyruimte.

Erg praktisch is de dubbele **parkeermogelijkheid voor de woning**.

Troeven:

- **Luxueuze keuken**
- **Toffe stadskoer**
- **2 slaapkamers + dressing**
- **Grotendeels onderkelderd**
- **2 parkeerplaatsen: oprit en op straat**
- **EPC C**
- **Groene en vlot bereikbare omgeving**
-

Interesse in deze instapklare woning op toplocatie in Deurne?

Neem contact op via 03 646 66 55 of sofie@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 435.000
Adres	Ter Rivierenlaan 205, 2100 Deurne
Referentie	SIN/26/058
Bewoonbare oppervlakte	169m ²
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Verdieping	2

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	239 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	Certificaat-20260515-0003870351-RES-2
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

