



2



2



1



127 m²

Nieuwbouwappartement in het Zegelpark

Zegelstraat 28/1.5, 2140 Antwerpen



SINJOOR
MAKELAARS

UNIT 1 — Eerste verdieping | Hoekappartement

Het grootste appartement van Zegelpark — en dat zie je.

In een project van 34 wooneenheden is er altijd één die eruit springt. Dit is hem.

Op de eerste verdieping van Zegelpark vind je dit uitzonderlijke hoekappartement: het grootste en meest luxueuze van het hele project, afgewerkt op maat met oog voor elk detail. De gigantische leefruimte met open keuken en kookeiland vormt het kloppende hart van het appartement — licht, ruim en direct verbonden met het zonneterras. Parket of tegels? Jij kiest. Strakke lijnen, materialen die ademen van kwaliteit. Alles is mogelijk, alles is op maat.

Twee volwaardige slaapkamers en twee badkamers maken dit appartement compleet, ideaal voor een koppel, een gezin of wie gewoon extra ruimte wil zonder in te leveren op comfort.

De hoekligging zorgt voor een fijne lichtinval en het inpandig terras vergroot de ruimte nog eens extra. En technisch? BEN-norm (E30 of beter), vloerverwarming, individuele warmtepomp en eigen zonnepanelen. Jouw energiefactuur zal je dankbaar zijn.

Buiten wacht Borgerhout in volle bloei: tram, bus en trein op wandelafstand, gezellige buurtwinkels en horeca om de hoek, en straks het Ringpark Groene Vesten naast de deur. Groene gemeenschappelijke tuin, overdekte fietsenstalling en ondergrondse parkeergarage maken het plaatje compleet.

Dankzij het verlaagde btw-tarief van 6% (indien van toepassing) koop je hier opvallend voordelig.

Plan je bezoek via www.sinjoor.be of bel ons op 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 399.000
Adres	Zegelstraat 28/1.5, 2140 Antwerpen
Referentie	SIA/26/094
Bewoonbare oppervlakte	127m ²
Bouwjaar	2027
Voorgevel	7.43m
Verdieping	1
Bouwlagen	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	12m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	
Videofoon, Garagepoort met afstandsbediening, Aangepast aan mindervaliden	
Comfort buiten	Beerput + riolering (gemend systeem)

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

