



 2  1  88 m²

NIEUWBOUWAPPARTEMENT onder registratierechten

Ringlaan 83/301, 2170 Merksem

Nieuwbouwappartement "E-PEIL 13" met 2 slaapkamers en terras te koop onder REGISTRATIERECHTEN

Dit nieuwbouwappartement bevindt zich op een uitstekende locatie in Merksem nabij de Bredabaan. Vlotte bereikbaarheid en op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

Indeling: inkomhal met gastentoilet, via moderne glazen deur naar lichte leefkamer op parket, volledig ingerichte luxe-keuken met alle toestellen, bijkeuken/technische ruimte, volwaardig terras, 2 slaapkamers aan de voorzijde, badkamer met instapdouche en 2de toilet.

Extra's:

- Verkoop nieuwbouw onder registratierechten
- Super-energiezuinige appartementen: zonnepanelen, volledige geïsoleerd, vloerverwarming,...
- Lage algemene kosten!
- 50% korting op onroerende voorheffing gedurende 5 jaar

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 294.000
Adres	Ringlaan 83/301, 2170 Merksem
Referentie	SIE/26/023
Bewoonbare oppervlakte	88m ²
Bouwjaar	2025
Voorgevel	7m
Verdieping	3
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	6m ²
Terras orientatie	Noord
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon

EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

