



 2    1    90 m<sup>2</sup>

### **Instapklaar appartement met 2 slaapkamers**

Ridder Walter Van Havrelaan 22/20, 2900  
Schoten

Instapklaar appartement tussen het centrum van Schoten het Vordenstein-park.

Vlakbij winkels en scholen en vlot bereikbaar via het openbaar vervoer.

Indeling: inkomhal met gastentoilet en 2 bergingen, lichte leefkamer met balkon, volledig ingerichte keuken, recente badkamer met instapdouche en dubbele lavabo, 2 volwaardige slaapkamers met ingemaakte kasten.

Extra's: EPC "B"! Goedgekeurde elektriciteit! Kelderberging inbegrepen.

APPARTEMENT IS VERHUURD à 899,00 euro/maand (inclusief 100,00 euro kosten)

Maandelijkse kosten ca. 258,00 euro/maand (minuterie, lift, verwarming, water,...) + bijdrage reservefonds.

## Algemeen

Prijs	€ 224.900
Adres	Ridder Walter Van Havrelaan 22/20, 2900 Schoten
Referentie	SIE/26/022
Bewoonbare oppervlakte	90m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1977
Voorgevel	6m
Verdieping	4
Bouwlagen	8

## Algemeen

Terras	Ja
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

## Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

## EPC

EPC	110 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

## Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



**SINJOOR**  
MAKELAARS