



 2  1  1  86 m²

Tussen twee parken: licht appartement met tuin en garage

Victor De Langhestraat 29/101, 2100
Deurne

Op zoek naar een instapklaar appartement, direct aan de parken en toch dichtbij het centrum? Ontdek dit appartement in een éénrichtingsstraat tussen het Boekbergpark en Te Boelaarpark in het geëerde Deurne-Zuid. Sportief aangelegd? Het Rivierenhof ligt op enkele minuten wandelen. Tennis speel je letterlijk in je achtertuin. Voor de dagelijkse boodschappen zijn bakker, slager, buurtwinkels en supermarkten vlakbij. En wie houdt van een avondje uit, vindt trendy cafés en smaakvolle restaurants op wandelafstand. Bovendien woon je hier ideaal nabij Singel en Ring – vlot bereikbaar én toch rustig.

- Ideale ligging aan te Boelaarpark
- Totaalrenovatie in 2019
- Terras en tuin
- Luxueuze garagebox

Het state of the art gerenoveerde appartement is gelegen op de 1e verdieping van een stijlvol gebouw en bereikbaar per trap.

De inkomhal, voorzien van aparte toilet en een wasberging, leidt naar de leefruimte met open keuken ingericht met toestellen en op lichte laminaatvloer. De grote raampartijen zorgen voor een schitterende lichtinval. Aansluitend toegang naar ruim terras en groene tuin.

Aan de rustige voorzijde liggen de 2 slaapkamers die een badkamer delen. De badkamer is afgewerkt met een ruime inloopdouche en wastafel met verlichte spiegel.

Het dak is conform geïsoleerd. Conforme elektriciteit. Zeer lage algemene kosten. Individuele meters.

Nooit parkeerplaats zoeken want op het gelijkvloers geniet je van een luxueuze garagebox!

Curious for more? Maak snel een afspraak!

Algemeen

Prijs	€ 347.500
Adres	Victor De Langhestraat 29/101, 2100 Deurne
Referentie	SIA/26/054
Bewoonbare oppervlakte	86m ²
Bouwjaar	1959
Voorgevel	6.5m
Verdieping	2
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	50m ²
Tuin orientatie	Zuidoost
Terras	Ja
Terras oppervlakte	14m ²
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	157 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20260317-0003826307-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevaar gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevaar gebied

Overstromingsgevoelig gebied

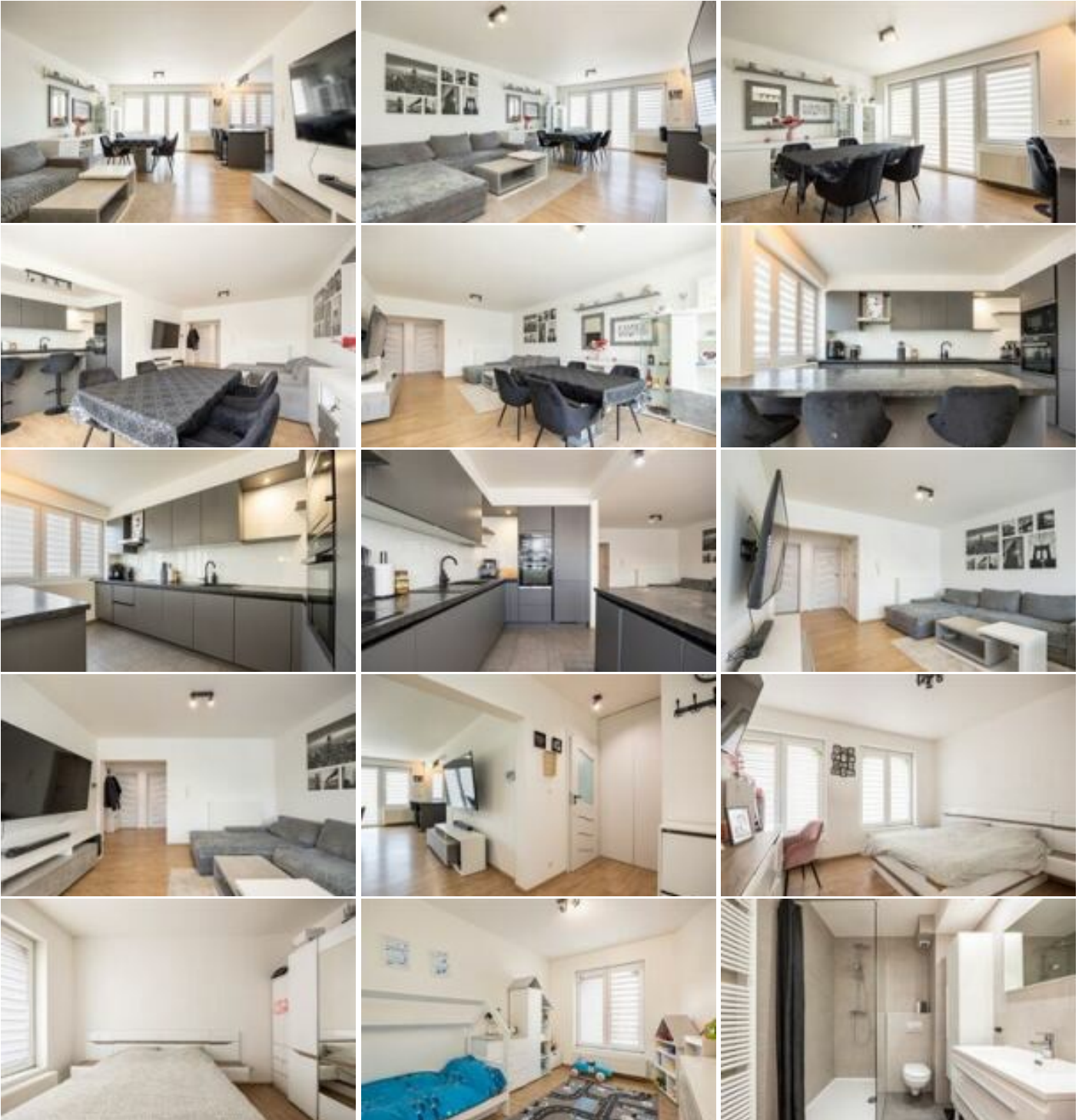
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

P-score

Klasse B

G-score

Klasse A



SINJOOR
MAKELAARS

