



3



1



1



132 m²

Appartement vol licht, terrassen en potentieel

Fruithoflaan 101/032, 2600 Berchem



SINJOOR
MAKELAARS

Welkom op de Fruithoflaan in Berchem — een naam die staat voor standing, groen en comfort.

Dit appartement op de 3e verdieping van een bijzonder goed onderhouden gebouw combineert licht, zicht en mogelijkheden op een locatie waar alles klopt.

Topligging met alles dichtbij: slager, bakker en supermarkten liggen op wandelafstand.

Dankzij de overvloed aan openbaar vervoer sta je zo in de stad, en ook de op- en afrit van de Ring liggen letterlijk om de hoek.

Brilschanspark, Middelheim en Nachtegalenpark nodigen uit voor een frisse wandeling of een zonnige namiddag in het groen.

- 3 slaapkamers – 2 terrassen
- Te renoveren naar eigen smaak
- Mogelijkheid tot aankoop ondergrondse garagebox

Je komt binnen in een ruime inkomhal met vestiaire, die toegang geeft tot de leefruimte. De living baadt in het licht dankzij de grote raampartijen en sluit aan op de keuken in een charmante 70's vibe. Vanuit zowel de living als de keuken stap je zo het zonnige terras aan de voorzijde op — ideaal voor je ochtendkoffie of een aperitief met zicht op groen.

Via de nachthal met apart toilet bereik je de rustige achterzijde van het appartement. Hier bevinden zich 3 slaapkamers, elk voorzien van ingemaakte kasten en met rechtstreekse toegang tot het achterliggende terras. De slaapkamers delen een badkamer met bad en een douchekamer. Technische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse en afgesloten garagebox.

Plan vandaag nog je bezoek via sinjoor.be

Before it's gone.

Algemeen

Prijs	€ 329.000
Adres	Fruithoflaan 101/032, 2600 Berchem
Referentie	SIA/26/011
Bewoonbare oppervlakte	132m ²
Bouwjaar	1976
Voorgevel	60m
Verdieping	3
Bouwlagen	9

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	30m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

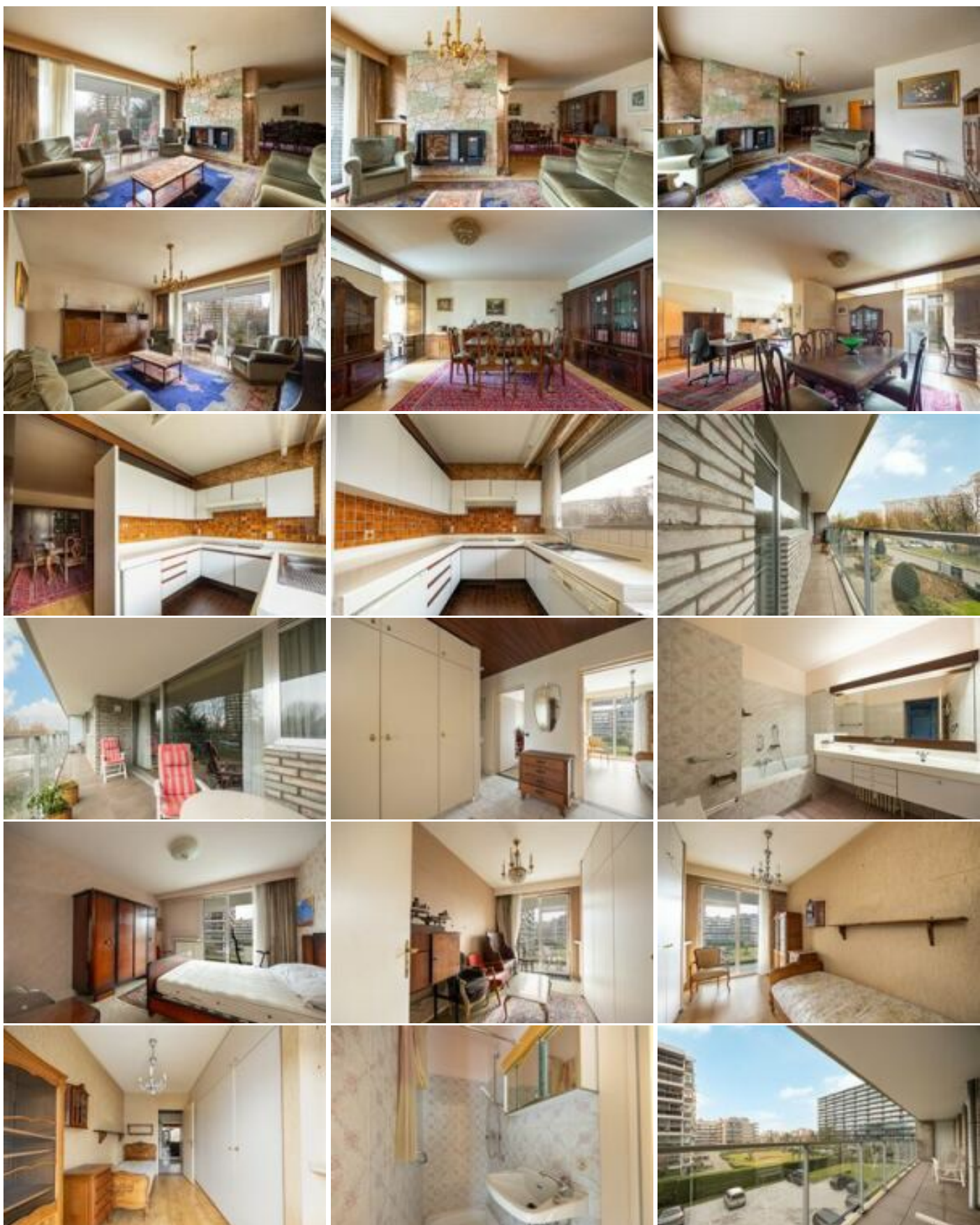
Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	142 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20260108-0003771226-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C



SINJOOR
MAKELAARS

