



 2  1  93 m²

Appartement te Schoten: Modern en energiezuinig

Deuzeldlaan 1/3, 2900 Schoten

Appartement modern en energiezuinig

Op een uitstekende locatie in Schoten, vlak bij het groene Cogelspark, bevindt zich dit recente appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw (bouwjaar 2020). De buurt is rustig en residentieel, met winkels, scholen, openbaar vervoer en het Albertkanaal met zijn fietspaden op wandelafstand. Ideaal voor wie comfort, rust en bereikbaarheid wil combineren.

Het appartement heeft een praktische en moderne indeling met een lichte leefruimte en een volledig ingerichte open keuken, twee slaapkamers en een badkamer met inloopdouche. Dankzij een E-peil van 34 is dit een energiezuinige investering met lage verbruikskosten. Een comfortabele woonplek met hedendaags wooncomfort én een interessante investeringsmogelijkheid.

- Centrale ligging in Schoten
- Recent gebouw
- 2 slaapkamers
- Open leefruimte met keuken
- Terras aansluitend aan de leefruimte met schuifdeur
- Vliedramen voorzien
- Ondergrondse parking en berging
- Aparte wasberging
- Ook interessant als investering

Je betreedt het appartement via de inkomhal die uitkomt op de **open en lichte leefruimte**. Grote raampartijen en een **schuifdeur naar het terras** zorgen voor een aangename lichtinval en een vlotte verbinding met buiten.

De **open keuken** sluit mooi aan op de leefruimte en is praktisch ingericht voor dagelijks gebruik. Aansluitend bevindt zich een **aparte berging**, ideaal voor wasmachine en droogkast en extra stockage.

Het appartement beschikt over **2 comfortabele slaapkamers**, rustig gelegen. Onder het gebouw bevinden zich een **parking** en een **privatieve berging**, wat het dagelijkse wooncomfort compleet maakt.

Extra interessant: dit appartement kan **eventueel ook aangekocht worden als investering**, en dit aan een **lagere prijs**. Een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar een zorgeloze opbrengsteigendom.

Recent wonen, centraal gelegen en met toekomstwaarde.

Meer info of documentatie aanvragen? Contacteer ons via 03 646 66 55 of info@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 399.000
Adres	Deuzeldlaan 1/3, 2900 Schoten
Referentie	SIN/25/129
Bewoonbare oppervlakte	93m ²
Bouwjaar	2020
Verdieping	1

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	6m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

