



 241 m²

Commercieel hoekpand over KLINA

Augustijnslei 147, 2930 Brasschaat

Op een strategische locatie aan de Augustijnslei over Klina bevindt zich dit **ruime commerciële gelijkvloers**, ideaal voor kantoren, vrije beroepen, atelier, dienstverlening of lichte productie.

Aan de voorzijde geniet je van een **open kantoorruimte van maar liefst 112 m²** met veel lichtinval en voldoende indelingsmogelijkheden.

Achteraan bevinden zich een **keuken bergplaats**, een **apart toilet**, en twee werkplaatsen van **85 m²** en **7 m²**, ideaal als atelier, opslag of productieruimte.

Dankzij de brede gevel, centrale ligging en goede bereikbaarheid vormt dit pand een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een **functionele en ruime commerciële locatie** in Brasschaat.

☒ Interesse of meer info?

Contacteer ons via **03 646 66 55** of info@sinjoor.be ↗.

Algemeen

Prijs	€ 469.000
Adres	Augustijnslei 147, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/25/140
Bewoonbare oppervlakte	241m ²

Algemeen

Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	280 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	3742808-KNR-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

