



2



2



1



127 m²

Nieuwbouwappartement in het Zegelpark

Zegelstraat 28/2.5, 2140 Antwerpen



SINJOOR
MAKELAARS

UNIT 2 — Tweede verdieping | Hoekappartement

Boven de stad, maar midden in het leven.

Op de tweede verdieping van Zegelpark ligt dit ruime hoekappartement — een van de laatste en mooiste beschikbare units in het project. Hier woon je net dat tikkeltje hoger, met een zicht op de mooie boom, meer privacy en een terras waar je werkelijk geniet.

De leefruimte is ronduit indrukwekkend: een gigantische open ruimte met een stijlvolle keuken met kookeiland, naadloos uitgevend op het zonnige terras. Parket of tegels — de keuze is volledig aan jou — en twee badkamers die het comfort van een boutique hotel naar je eigen thuis brengen. De twee slaapkamers zijn ruim en rustig — een appartement dat op elk moment van de dag aangenaam aanvoelt.

De hoekligging brengt licht van twee kanten naar binnen en geeft het appartement een open, luchtig karakter dat je meteen voelt. Technisch volledig in orde: BEN-norm (E30 of beter), vloerverwarming, warmtepomp en zonnepanelen.

Zegelpark ligt op het kruispunt van de stad en de natuur: Borgerhout bruist buiten, het toekomstige Ringpark Groene Vesten lonkt voor je dagelijkse wandeling. Gemeenschappelijke tuin, fietsenstalling en ondergrondse parking aanwezig.

Met het verlaagde btw-tarief van 6% (indien van toepassing) ook financieel een uitstekende keuze.

Plan je bezoek via www.sinjoor.be of bel ons op 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 424.000
Adres	Zegelstraat 28/2.5, 2140 Antwerpen
Referentie	SIA/25/238
Bewoonbare oppervlakte	127m ²
Bouwjaar	2027
Voorgevel	7.43m
Verdieping	2
Bouwlagen	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	12m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	
Videofoon, Garagepoort met afstandsbediening, Aangepast aan mindervaliden	
Comfort buiten	Beerput + riolering (gemend systeem)

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

