



3



1



1



114 m²

Nieuwbouw gelijkvloers appartement in Zegelpark

Zegelstraat 28/0.4, 2140 Antwerpen



SINJOOR
MAKELAARS

In het hart van Borgerhout verrijst binnenkort een nieuw stukje stad dat helemaal mee is met zijn tijd: **Zegelpark**. Hier woon je zoals een echte Sinjoor het graag heeft: stadsleven, slim én met een streepje luxe – maar dan wél betaalbaar.

Tussen de Zegelstraat en het toekomstige Ringpark Groene Vesten vind je 34 eigentijdse appartementen en penthouses met 1, 2 of 3 slaapkamers. Elk appartement is logisch ingedeeld, baadt in het licht en wordt afgewerkt met duurzame, kwaliteitsvolle materialen. Binnen is het rustig thuiskomen, buiten voel je de stad bruisen.

Duurzaam comfort, klaar voor morgen

In Zegelpark woon je BEN (E30 of beter) en dat merk je meteen aan je energiefactuur.

Elke wooneenheid beschikt over:

- vloerverwarming met individuele warmtepomp
- eigen zonnepanelen
- doordachte isolatie voor een aangenaam binnenklimaat en dat ieder seizoen

Resultaat? Zalig wooncomfort vandaag, én een toekomstgerichte investering voor morgen.

Groen en rust, vlak bij alles

Zegelpark ligt op wandelafstand van tram, bus en trein, én vlak bij alle grote invalswegen.

Om de hoek vind je gezellige cafés, buurtwinkels, scholen en horeca die Borgerhout zo geliefd maken.

Thuis geniet je van:

- ruime terrassen en privétuinen
- een groene gemeenschappelijke tuin
- overdekte fietsenstallingen
- een ondergrondse parkeergarage met autostaanplaatsen en bergingen

Alles wat je nodig hebt, gewoon dicht bij huis. Da's pas Antwerps gemak.

Slimme aankoop, ook als investering

Dankzij het verlaagde btw-tarief van **6%** (indien mogelijk voor de kandidaat-koper) koop je hier opvallend voordelig.

Ook investeerders zitten goed: energiezuinige appartementen, een sterke huurmarkt én een topligging in een wijk in volle groei.

Richtprijzen

- Appartement met 1 slaapkamer: vanaf **€ 198.000**
- Appartement met 2 slaapkamers: vanaf **€ 282.000**
- Appartement met 3 slaapkamers: vanaf **€ 327.000**

Zin om Zegelpark van dichterbij te ontdekken?

Bel of mail me gerust terug om een afspraak in te plannen – dan bekijken we samen welk appartement het beste bij jou (of je investering) past.



Algemeen

Prijs	€ 335.000
Adres	Zegelstraat 28/0.4, 2140 Antwerpen
Referentie	SIA/25/236
Bewoonbare oppervlakte	114m ²
Bouwjaar	2027
Voorgevel	7.43m
Bouwlagen	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	12m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	
Videofoon, Garagepoort met afstandsbediening, Aangepast aan mindervaliden	
Comfort buiten	Beerput + riolering (gemend systeem)

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

