



3



1



154 m²

Charmante woning met zonnige tuin in hartje Kontich

Mechelsesteenweg 164, 2550 Kontich



SINJOOR
MAKELAARS

Achter deze pittoreske gevel schuilt een parel van licht.

Op wandelafstand van het bruisende centrum met winkels, supermarkten en openbaar vervoer vlakbij.

Dankzij de vlotte verbinding naar de E19 sta je in geen tijd in Antwerpen of Brussel – ideaal voor wie centraal wil wonen zonder in te boeten op comfort.

Vlot bij de winkels én een groene oase van rust, een ideale combinatie.

Gelijkvloers bestaande uit een inkomhal, open en volledig ingerichte keuken aan de straatzijde met ingebouwde toestellen (stoomoven, combi oven/micro, koelkast, diepvries, inductievuur en afwasmachine), praktische wasberging en douche met gastentoilet.

Ruime en lichtrijke leefkamer op placher met vide en zithoek uitgevend op de buitenruimte.

Zuidwest gericht terras en tuin met tuinhuis achteraan.

Eerste verdieping bestaande uit een badkamer met ligbad en extra toilet, slaapkamer/hobbykamer (ca 15m²) aan straatzijde met trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping bestaande uit 2 slaapkamers (ca. 10/15m²) onder puntdak en berging.

Extra's:

- EPC 318kWh/m² (label D)
- Elektrische installatie CONFORM
- Deels voorzien van elektrische rolluiken
- Asbestveilig
- Verrassend ruime en lichte leefkamer met groen uitzicht achteraan
- Praktische kelderberging (ca. 5,5m²)
- Charmante voorgevel

Wees er snel bij!

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 429.000
Adres	Mechelsesteenweg 164, 2550 Kontich
Referentie	SIE/25/059
Bewoonbare oppervlakte	154m ²
Grond oppervlakte	255m ²
Bouwjaar	1930
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Puntdak

EPC

EPC	318 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

V E R Z E N D E



SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS