



 7  3  194 m²

Opbrengeigendom met 3 appartementen

Halenstraat 49, 2060 Antwerpen

Opbrengsteigendom met 3 appartementen en kelder verdieping

Gelegen in het bruisende hart van Antwerpen-Noord, vlak bij het Park Spoor Noord en zwembad, scholen, winkels en openbaar vervoer, biedt dit gebouw een uitstekende investeringskans. De buurt is volop in ontwikkeling, met nieuwe horeca, buurtwinkels en vlotte verbindingen naar het centrum en de haven.

Het pand omvat drie appartementen en kelders:

Gelijkvloers (69 m²): 2 slaapkamers, gezellige buitenruimte van 18,5 m² met afdak. EPC E. Verhuurd aan €700.

Eerste verdieping (47 m²): 1 slaapkamer, compact en energiezuinig. EPC C. Verhuurd aan €600.

Tweede en dakverdieping (78 m²): 1 slaapkamer en 3 niet vergunde zolderkamers, ideaal voor grotere gezinnen of co-housing. EPC D.

De appartementen beschikken over aparte meters en zijn verhuurbaar in hun huidige staat, met nog mogelijkheid tot optimalisatie voor wie rendement wil verhogen.

Een solide gebouw met potentieel, op een toegankelijke en groeiende locatie in Antwerpen.

Afdak van de koer op het gelijkvloers en de 3 zolderkamers zijn niet vergund.

Interesse in deze investering? Neem contact op via 03 646 66 55 of info@sinjoor.be voor meer info of een bezoek.

Algemeen

Prijs	€ 499.000
Adres	Halenstraat 49, 2060 Antwerpen
Referentie	SIN/25/122
Bewoonbare oppervlakte	194m ²
Grond oppervlakte	112m ²
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	18m ²
Aantal slaapkamers	7
Aantal badkamers	3
Aantal WC's	3
Algemene staat	Direct bewoonbaar


Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Kasten met toestellen
Dak	Zadeldak

EPC

EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 