



4



2



1



194 m<sup>2</sup>

**Building over DE KROON.**

Bredabaan 304, 2930 Brasschaat



**SINJOOR**  
MAKELAARS

Renovatieproject of vergunde nieuwbouw over de Kroon, uitzicht over kerkplein(parking), bij het park.

Ideale ligging over open ruimte met DE KROON-Bibliotheek-Parking-Pastorij-Ingang Park, met zonnige oriëntatie.

Te renoveren opbrengsthuis volledig gestript binnen, met commerciële ruimte, garage, tuin, en 2 appartementen. Of

Vergunde nieuwbouw ca 400m2 vloer met commerciële ruimte, tuin, kelder (fietsen) en 4 appartementen, vergund!

Parking in optie: €35.000 overkant of €27.500 op 300m.

Niet mogelijk:

EPC: niet mogelijk: gestript interieur, geen verwarming.

Voor meer informatie of een bezoek graag even contact opnemen via 036466655 of [info@sinjoor.be](mailto:info@sinjoor.be)

## Algemeen

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Prijs                  | € 650.000                      |
| Adres                  | Bredabaan 304, 2930 Brasschaat |
| Referentie             | SIN/23/124                     |
| Bewoonbare oppervlakte | 194m <sup>2</sup>              |
| Grond oppervlakte      | 230m <sup>2</sup>              |
| Voorgevel              | 6.1m                           |
| Perceel breedte        | 6.1m                           |
| Bouwlagen              | 3                              |

## Algemeen

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Tuin               | Ja                |
| Tuin oppervlakte   | 140m <sup>2</sup> |
| Aantal slaapkamers | 4                 |
| Aantal badkamers   | 2                 |
| Aantal WC's        | 3                 |
| Garages            | 1                 |
| Algemene staat     | Te renoveren      |

## Comfort

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Verwarming      | Niet meegedeeld |
| Verwarming type | Geen            |
| Keuken          | Niet meegedeeld |
| Dak             | Plat dak        |

## EPC

|                     |                                         |
|---------------------|-----------------------------------------|
| EPC peil            | F                                       |
| Electrische keuring | Nog niet aangevraagd                    |
| Asbestattest        | Asbest gevonden, verwijdering verplicht |

## Stedenbouwkundige info

|                                  |                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                                            |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Nee                                                   |
| Dagvaarding en herstellvordering | Nog niet aangevraagd                                  |
| Voorkooprecht                    | Nee                                                   |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                                                   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |
| P-score                          | Klasse A                                              |
| G-score                          | Klasse A                                              |

