



2



1



1



94 m²

Nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers en terras

Paardenmarkt 99/A 4.2, 2000 Antwerpen

Residentie Cavalla – Citylife met een hoofdletter C

Ben jij een stadsmens, op zoek naar een prachtig nieuwbouwappartement? Of een goede investering op een toplocatie?

Ben jij iemand die houdt van het bruisen van Antwerpen, die houdt van authenticiteit, maar ook van vernieuwing? Een Sinjoor met goesting in de stad?

Welkom aan de Paardenmarkt, in het hart van de Universiteitsbuurt — een vaak vergeten stukje Antwerpen tussen het historische centrum en het Eilandje. Hier woon je écht in de stad, met alles wat je nodig hebt op wandelafstand. Dit is Citylife met een hoofdletter C.

Over het project:

Residentie Cavalla bestaat uit 11 luxueuze appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, elk met een eigen terras. De appartementen combineren ruimte, licht en een tijdloze luxueuze afwerking naar eigen keuze. We bieden luxe aan toch? Om hier je echte thuis van te maken, is er een binnenhuisarchitect die kan bijstaan om de puntjes op de i te zetten.

Voor wie net dat tikkeltje meer comfort zoekt is dit het ideale nieuwbouwproject in Antwerpen.

Energiezuinig zeg je? De appartementen worden opgeleverd met E-peil van E20 of lager. Dankzij de zonnepanelen, vloerverwarming (geothermisch systeem) en de strenge isolatie normen geen enkel probleem. Geluid van de burens? Het volledige project is voorzien van akoestische isolatie.

Er is een gemeenschappelijke fietsenstalling en optie tot aankoop van een kelderberging voor je spullen. Er kan een garagebox aangekocht worden voor € 50.000.

Mogelijkheid tot aankoop onder 6% BTW!

Plan je bezoek met onze vastgoedspecialist en ontdek waarom wonen in Cavalla voelt als thuiskomen in de stad. Afspraak via 03 283 05 00 of stad@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 534.450
Adres	Paardenmarkt 99/A 4.2, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/25/188
Bewoonbare oppervlakte	94m ²
Bouwjaar	2027
Voorgevel	15m
Verdieping	4
Bouwlagen	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	12m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	Vloerverw. geheel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon, Gepantserde deur

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A

