



3



1



1



158 m²

Een praktisch huis met tuin in een kindvriendelijke buurt

Vogelkersstraat 20, 2180 Ekeren



SINJOOR
MAKELAARS

Een praktisch huis met tuin in een rustige, kindvriendelijke buurt

Tussen het centrum van Ekeren en het statige Mariaburg ligt de Vogelkersstraat, een rustige buurt waar kinderen nog op straat kunnen spelen en buren elkaar echt kennen. Hier woon je op fietsafstand van winkels, scholen en wandelafstand van openbaar vervoer. De fietsostrade ligt hier om de hoek.

Hier staat een ééengezinswoning, vol licht, ruimte en tip top onderhouden. Gebouw uit de late jaren '60 en gedurende de jaren met liefde bewaard en gerenoveerd.

Waarom je hier wil wonen

Rustige, doodlopende straat — veilig en kindvriendelijk

Gezellige tuin met berging

Lichte leefruimte met parketvloeren en open haard

Garage en extra berging voor veel opbergruimte

Nabij scholen, winkels en het gezellige Mariaburg

De woning verwelkomt je met een praktische inkomhal op het gelijkvloers, met toegang tot de garage en de technische- en wasberging. Achteraan ligt de tuin, een groene plek voor ontspanning of speelplezier.

Op de eerste verdieping vind je de lichte leefruimte, afgewerkt met mooie parketvloeren en een open haard als blikvanger.

De grote ramen brengen het daglicht royaal binnen en zorgen voor een open, luchtig gevoel. Er is een keuken volledig voorzien van alle toestellen en een apart toilet in de hal.

De bovenverdieping biedt drie comfortabele slaapkamers en een badkamer met douche.

Ontdek deze woning via www.sinjoor.be of maak een afspraak voor een bezichtiging. stad@sinjoor.be – 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 375.000
Adres	Vogelkersstraat 20, 2180 Ekeren
Referentie	SIA/25/178
Bewoonbare oppervlakte	158m ²
Grond oppervlakte	188m ²
Bouwjaar	1966
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	98m ²
Tuin orientatie	Noord
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Airconditioning, Gepantserde deur, Garagepoort met afstandsbediening
Comfort buiten	Tuinhuis

EPC

EPC	238 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20251001-0003698205-RES-1
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevaarlijk gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevaarlijk gebied

Overstromingsgevoelig gebied

Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

P-score

Klasse A

G-score

Klasse A

