



 4  2  229 m<sup>2</sup>

**Te renoveren opbrengsteigendom op premium locatie**

Nationalestraat 112, 2000 Antwerpen

Op zoek naar een pand met karakter én potentieel? Welkom aan de Nationalestraat 112, waar een gebouw wacht op een nieuwe toekomst. Totaal te renoveren, maar met de juiste visie groeit dit uit tot een eigendom met uitzonderlijke waarde.

De Nationalestraat is dé verbindingsas van de Modewijk, een plek waar winkels, ateliers, trendy horeca en cultuur samenkomen. Hier wonen of investeren betekent: deel uitmaken van een bruisende buurt die dag en nacht leeft. Op wandelafstand vind je de Groenplaats, het Zuid en de hippe Kammenstraat. Bovendien zorgen tram en bus voor vlotte mobiliteit, met snelle verbinding naar invalswegen en station.

Waarom je hier wil investeren:

- Gelegen in de mode- en designwijk van Antwerpen
- 229 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte met herbestemmingspotentieel
- Uitstekende ligging met hoge huurvraag
- Ideaal voor investeerders of ontwikkelaars die opportuniteiten zien in totaalrenovatie

Statusrapport voor handel + 2 woonentiteiten

Vandaag is het gebouw volledig te renoveren, maar de basisstructuur biedt veel vrijheid. Van compacte appartementen tot een stijlvolle stadswoning met commerciële ruimte op het gelijkvloers – het pand leent zich voor creatieve concepten. De hoge plafonds en klassieke gevel zorgen voor uitstraling, de locatie voor zekerheid.

Een blanco canvas op premium ligging

Dit is geen eigendom voor wie gewoon iets zoekt. Dit is een kans voor wie visie heeft, voor wie wil bouwen aan rendement én uitstraling in het hart van Antwerpen.

Ontdek dit unieke investeringspand en bespreek de mogelijkheden via [sinjoor.be](http://sinjoor.be).

## Algemeen

Prijs	€ 595.000
Adres	Nationalestraat 112, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/25/174
Bewoonbare oppervlakte	229m <sup>2</sup>
Voorgevel	5m
Bouwlagen	4

## Algemeen

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Algemene staat	Te renoveren

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Enkel kasten
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Zadeldak

## EPC

EPC	466 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	E
EPC unieke code	20240723-0003306154-RES-3
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

