



2



2



1



152 m²

Exclusief park-appartement met zonneterras – Villapark De List

Listdreef 26/4, 2900 Schoten



SINJOOR
MAKELAARS

Wonen in alle rust, midden in een prachtig privédomein van 5 hectare aan de rand van de stad? Dit unieke appartement in **De List** biedt je villa-vervangend comfort met een zee van ruimte, veel lichtinval en een adembenemend uitzicht over het groen en vijver. En dat alles op een centrale locatie, vlak bij winkels, openbaar vervoer en de belangrijkste invalswegen.

Troeven:

- Beste uitzicht over het domein!
- Luxueus van ruimte, villa-vervangend wonen.
- Centrale ligging, toch zeer rustig, privé en groen.
- Conciërge & afgesloten parkdomein.
- Twee terrassen met zicht op het groen: aan de living: overdekt groot terras, hele dag zon, met zonnetent, aan de slaapkamer: uitzicht op het Hanek-bos.
- Lift aanwezig.
- Energiezuinig: EPC A.
- Schitterende natuurstenen vloeren.
- Veel ingebouwde, stijlvolle kasten.

Indeling

Binnenkomen in de lichtrijke woonkamer van ca. 50 m² met grote raampartijen naar het zonnig terras met ideale zuidwest-oriëntatie en uniek panorama over het parkdomein. De leefkeuken is volledig ingericht, heeft een eethoek, en toegang tot het terras. Via het tussenportaal heeft u een gastentoilet, bijkeuken/berging en toegang naar de tweede badkamer en de twee slaapkamers gelegen aan de voorzijde.

De hoofdslaapkamer beschikt over een ensuite marmeren badkamer met ligbad, douche, badkamermeubel en toilet. De tweede badkamer is voorzien van douche, badkamermeubel en washoek. Zowel aan de voor- als achterzijde geniet je van een terras met uitzicht op het groen.

Bij dit appartement hoort een private autostaanplaats in de parkeergarage en een ruime berging.

Wil je graag meer informatie of dit prachtige appartement bezichtigen? Bel ons op **03 646 66 55** of mail naar info@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 639.000
Adres	Listdreef 26/4, 2900 Schoten
Referentie	SIN/25/102
Bewoonbare oppervlakte	152m ²
Grond oppervlakte	50000m ²
Bouwjaar	1990
Verdieping	1

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Zuidwest
Terras	Ja
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Aantal garages	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

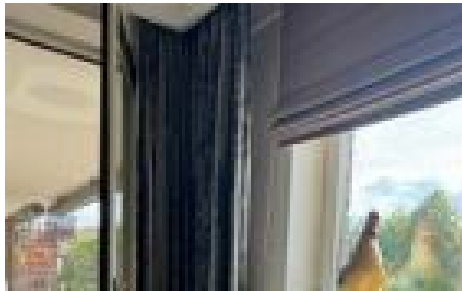
Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	100 kWh/m ²
EPC peil	A
EPC unieke code	Certificaat-20250828-0003671545-RES-1
Electrische keuring	In aanvraag
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A





SINJOOR
MAKELAARS