



3



1



1



177 m²

Ruim gerenoveerd appartement (177 m²) met terrassen

Ringlaan 1/3, 2170 Merksem

Ruim gerenoveerd appartement (177 m²) met terrassen

Op de hoek van de **Bredabaan en Ringlaan** in Merksem vind je dit stijlvol appartement op de 4de verdieping van een goed onderhouden gebouw. Alles werd in **2022 grondig gerenoveerd**, waardoor je hier meteen zorgeloos kan intrekken.

Indeling: de woonkamer vormt het hart van de woning en baadt in het licht dankzij de grote raampartijen. Vanuit hier heb je toegang tot het ruime terras (kant Bredabaan). De open keuken met kookeiland is modern en praktisch ingericht. Verder zijn er **3 ruime slaapkamers**, een badkamer met **inloofdouche, dubbele wastafel en toilet**, een aparte berging/wasplaats. Gastentoilet. Achteraan (kant Ringlaan) is er nog een klein terras, ideaal als extra buitenruimte.

Extras: kelderberging inbegrepen. Garagebox optioneel bij aan te kopen (20.000).

Ligging: alle voorzieningen liggen vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer letterlijk voor de deur. Dankzij de ligging nabij de Ring en uitvalswegen ben je snel in Antwerpen en omliggende gemeenten. Voor ontspanning en natuur zijn **Park Spoor Noord**, het **Bouckenborghpark** en diverse sportfaciliteiten vlakbij.

Een instapklaar appartement dat ruimte, licht en een uitstekende locatie combineert.

Meer info of bezoek: 03 646 66 55 | info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 399.000
Adres	Ringlaan 1/3, 2170 Merksem
Referentie	SIN/25/110
Bewoonbare oppervlakte	177m ²
Bouwjaar	1975
Verdieping	4

Algemeen

Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	204 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

