



3



1



1



216 m²

Woning met GIGANTISCHE garage/atelier/opslag en tuin

Churchilllaan 338, 2900 Schoten

WONING MET GIGANTISCHE GARAGE/ATELIER/BERGING EN TUIN OP EEN SUPER CENTRALE LOCATIE!

Gelegen in het hart van Schoten, op wandel- en fietsafstand van het dorpscentrum en het prachtige park van Schoten.

Op zoek naar een woning met uitzonderlijk veel ruimte én mogelijkheden?

Dit unieke eigendom combineert comfortabel wonen met een enorme multifunctionele ruimte van maar liefst **ca. 167 m²**.

Ideaal voor zelfstandigen, vrije beroepen, hobbyklussers of wie gewoon veel bergruimte nodig heeft.

- Enorme atelierruimte
- Tuin zonder inkijk en dakterras mogelijk
- Centrale ligging
- Ideaal combinatie wonen en werken/hobby
- Condensatie ketel van 2019
- Prachtige parket

Indeling:

Gelijkvloers: Gigantische garage/atelier/bergruimte met **elektrische poort (vernieuwd in 2023)**, een lichtkoepel voor natuurlijk daglicht, ramen én een deur naar het terras en de tuin achteraan. **Volledige privacy** gegarandeerd.

Eerste verdieping: Gezellige leefruimte met overvloedig daglicht, een **hyper-geïnstalleerde keuken** met een groot kookeiland, en de mogelijkheid om een extra terras te creëren op het plat dak van het atelier. Gastentoilet.

Tweede verdieping: Drie slaapkamers en een badkamer, die je nog volledig naar eigen smaak kan afwerken of renoveren.

Kortom een zeldzame kans voor wie ruimte, ligging én potentieel zoekt in één pand.

Conctacteer ons via sofie@sinjoor.be of 03/646.66.55

Algemeen

Prijs	€ 495.000
Adres	Churchillaan 338, 2900 Schoten
Referentie	SIN/25/096
Bewoonbare oppervlakte	216m ²
Grond oppervlakte	272m ²
Bouwjaar	1953
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	105m ²
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Puntdak

EPC

EPC	203 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



