



2



1



1



104 m²

Instapklaar appartement met mega terras

Bouwensstraat 29/005, 2140 Borgerhout

Welkom in residentie Bouwhuis. In het midden van wat we Urban-life noemen. De gezelligheid v. Zurenborg, met koffie van de Walvis of pizza van den Orso, of toch liever een fris drankje op de Dageraadplaats? Blijf je liever aan deze kant van de Plantin en Moretuslei om hip te gaan eten in 'GlouGlou' of gewoon de gazet gaan lezen op het terras van BarBob? Fruit- en groentenwinkels, bakkers en beenhouwers en zelf een viswinkel, allemaal om het hoekje. Ja, er is een autostaanplaats optioneel, maar eigenlijk heb je hier gewoon je benenwagen nodig.

Solide gebouw van 2016

EPC - A

Elektra conform

Geen asbest

Joekel Terras !

Je komt deze duplex binnen en ziet aan je linkerkant een gastentoilet, en plaats voor de jassen. Voor je, de leefruimte (parketvloet) ligt in L-vorm richting de open keuken toe. De keuken is geïnstalleerd met de nodige toestellen en heeft een handige berging waar plaats is voor wasm/droogkast. Zowel de keuken als de living geven uit op een terras van 40m² (!) dat voortvloeit in een stukje gemeenschappelijk groen. Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop waar je een bureau kan installeren. 2 slaapkamers waarvan 1 met terras (alsof je niet genoeg buitenruimte had) verder een tweede aparte toilet en de badkamer met wastafel en inloepdouche.

Autostaanplaats optioneel aan 35.000,00 euro

Zin om te ontdekken? Maak nu je afspraak.

Algemeen

Prijs	€ 390.000
Adres	Bouwensstraat 29/005, 2140 Borgerhout
Referentie	SIA/25/100
Bewoonbare oppervlakte	104m ²
Grond oppervlakte	2049m ²
Bouwjaar	2016
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	40m ²
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon, Garagepoort met afstandsbediening

EPC

EPC	52 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 



