



1



1



84 m²

Te renoveren gelijkvloers kantoor/praktijk met tuin op toplocatie in Antwerpen

Jan Van Rijswijcklaan 141/GLV, 2018
Antwerpen

Gelegen aan de prestigieuze Jan Van Rijswijcklaan, binnen de singel, biedt dit gelijkvloers een unieke kans! Nabij het bruisende Zuid, met tal van restaurants, musea en winkels op wandelafstand. Vlotte verbinding met het openbaar vervoer en nabij belangrijke invalswegen.

- * Gekende locatie
- * Heel veel mogelijkheden
- * Privatieve tuin

Inkomhal met gastentoilet en ruimte voor vestiaire.

Een royale ruimte achteraan baadt in natuurlijk licht, met directe toegang tot de tuin, ideaal als kantoor of praktijk.

Verder is er een aparte keuken ruimte en tweede ruimte als kantoor/praktijkruimte/archiefruimte/wachtzaal.

Tot slot een badkamer, ideaal voor sportieve collega's.

Een bezoekje? Contacteer ons via 03/646.66.55 of christophe@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 199.000
Adres	Jan Van Rijswijcklaan 141/GLV, 2018 Antwerpen
Referentie	SIN/25/010
Bewoonbare oppervlakte	84m ²
Bouwjaar	1960
Bouwlagen	7

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	95m ²
Tuin orientatie	Zuidoost
Terras	Ja
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Plat dak

EPC

EPC	369 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse A

