



 5  2  2  185 m²

Te renoveren laagbouwwilla met Engelse tuin

Liefkenshoek 21, 2980 Zoersel

Deze woning is zalig gelegen in een rustige éénrichtingstraat, met bos als overbuur. Op een boogscheut van de dorpskern van Sint-Antonius en Halle. Direct aan verschillende wandel- en fietsroutes. Een groene setting met landelijk karakter en toch direct aan alle invalswegen. Kortom een oase van rust op zo'n 20 km van Antwerpen.

Gelegen op een eigen perceel van 1.955 m² biedt dit renovatieproject heel wat mogelijkheden.

- Gegeerde locatie
- Groene tuin
- Renovatieproject (renovatieverplichting)
- Inpandige garages

Je komt binnen in de inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Aansluitend ligt de woonkamer met sfeervolle open haard en een eetkamer met rustgevend tuinzicht. Aan de rustige achterzijde ligt de seventies keuken met ontbijthoek.

De nachthal leidt naar naar een bureau en 5 slaapkamers. De slaapkamers delen 2 badkamers, waarvan één met bad met douche, dubbele wastafel en toilet en één douchekamer met douche, dubbele wastafel en toilet. Een niet ingerichte zolder biedt extra opbergruimte. Verder 2 inpandige garages.

Een ruim terras geeft uit op de groene landschapstuin in Engelse stijl.

Benieuwd naar deze laagbouwwilla met massa's potentieel? Maak snel een afspraak!

Algemeen

Prijs	€ 475.000
Adres	Liefkenshoek 21, 2980 Zoersel
Referentie	SIA/25/061
Bewoonbare oppervlakte	185m ²
Grond oppervlakte	1955m ²
Bouwjaar	1966
Perceel breedte	30m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	1719m ²
Tuin orientatie	Oost
Terras	Ja
Terras oppervlakte	40m ²
Terras orientatie	Oost
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Garages	2
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Deels dubbel, deels enkel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Wolfsdak
Comfort binnen	Open haard

EPC

EPC	531 kWh/m ²
EPC peil	F
EPC unieke code	20250408-00035725587-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbest gevonden, verwijdering verplicht

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevaarlijk gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevaarlijk gebied

Overstromingsgevoelig gebied

Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

P-score

Klasse B

G-score

Klasse A



SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS