



2



1



64 m²

Een prachtig gelegen appartement met 2 slaapkamers en aangenaam terras

Durentijdslei 146/2001, 2930 Brasschaat



SINJOOR
MAKELAARS

Een prachtig gelegen appartement met 2 slaapkamers en aangenaam terras.

Dit mooi verzorgde appartement geniet veel lichtinval.

Indeling: centrale hal met apart toilet, lichte en knusse leefruimte met een ingerichte open keuken met toestellen.

Verder de moderne badkamer met bad/douche en 2 slaapkamers.

Aan de achterzijde van het gebouw is een ruim terras op hardhout.

Algemeen:

Rustig gelegen - vlakbij openbaar vervoer en nabij winkels.

Tijdloze stijl van wonen met veel ruimte en lichtinval; letterlijk instapklaar!

Het gebouw heeft een gezonde en solide constructie en is opgebouwd uit goede materialen. Verwarming op aardgas - HRtop condensatieketel.

EPC B = Energiezuinig!

Lage maandelijkse lasten: €50

Wie de voordelen van een centrale locatie in het groen zoekt, overal vlak bij,

Zeker een bezoek waard en kom de vele en aangename details snel ontdekken! Contacteer ons op 03/646.66.55 of lynn@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 235.000
Adres	Durentijdlei 146/2001, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/25/031
Bewoonbare oppervlakte	64m ²
Bouwjaar	1987
Voorgevel	6.5m
Perceel breedte	6.5m
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	12m ²
Terras orientatie	Noord
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	170 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20250318-0003556108-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



