



2



1



82 m²

Appartement met 2 slaapkamers

Turnhoutsebaan 412/201, 2140 Borgerhout

Gelegen op een centrale locatie direct aan de hippe Boho-wijk op de grens van Antwerpen en Borgerhout. Het Rivierenhof doet dienst als een gemeenschappelijke tuin voor veel buurtbewoners. Winkels, supermarkten, gezellige restaurants en cafés allemaal op wandelafstand. Direct aan alle grote invalswegen en het Centraal Station. Openbaar vervoer en deelfervoer voor de deur, zo ben je in het historische centrum voor je 'Sinjoor' kan zeggen.

- Verhuurde opbrengsteigendom
- Gebouw gerenoveerd in 2016
- Nutsvoorzieningen op individuele meters
- Nog 2 appartementen te koop

Dit appartement van 82 m² is gelegen op de 2e verdieping van een kleinschalig gebouw met 3 appartementen dat volledig werd gerenoveerd in 2016. De royale leefruimte is ingedeeld in een living en een eetkamer. Aansluitend bevindt zich de open keuken, geïnstalleerd met toestellen. Aan de rustige achterzijde bevinden zich slaapkamers van 14 m². De badkamer omvat een inloopdouche, een dubbele wastafel, een toilet.

Ondergronds biedt een kelder extra bergruimte.

EPC Label C – Elektriciteit conform - Asbestveilig

Benieuwd? Don't wait until it's too late.



Algemeen

Prijs	€ 255.000
Adres	Turnhoutsebaan 412/201, 2140 Borgerhout
Referentie	SIA/25/002
Bewoonbare oppervlakte	82m ²
Bouwjaar	1930
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	251 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20240918-0003371615-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

V E R Z E N D E



