



 3  2  1  162 m<sup>2</sup>

### Instapklare bel-étage aan Veltwijckpark

Kardelaan 8, 2180 Ekeren

Instapklare en energiezuinige bel-étagewoning aan het Veltwijckpark. Zeer centrale ligging, op wandelafstand van het treinstation Ekeren, bushaltes, scholen en parken. Indeling: V0: inkomhal met gastentoilet, grote garage, wasberging, badkamer met instapdouche; V1: lichte leefkamer op parket, volledige ingerichte luxe woonkeuken met directe toegang naar het zonnige terras; V2: 2 grote slaapkamers + 1 kinderkamer, badkamer (DinB). Extra's: ENERGIEZUINIG (HR-beglazing, zonnepanelen, condensatieketel,...), GOEDGEKEURDE ELEKTRICITEIT!!!, terras met tuintrap, onderhoudsvriendelijke tuin (kunstgras) met grote berging en jacuzzi (mits supplement), AIRCO!!!, rolluiken,... Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be



## Algemeen

Adres	Kardelaan 8, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/24/098
Bewoonbare oppervlakte	162m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	177m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1971
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Bouwlagen	3

## Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Oost
Terras	Ja
Terras orientatie	Oost
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Airconditioning, Garagepoort met afstandsbediening

## EPC

EPC	275 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

## Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Telefoon \_\_\_\_\_

## V E R Z E N D E



