



1



1



160 m²

Businessgelijkvloers zelf-wassalon, professioneel ingericht met studio achteraan.

Diksmuidelaan 128, 2600 Berchem

Handelsgelijkvloers zelf-wassalon, professioneel ingericht met studio achteraan. Groot terras!

Gelegen op as Berchem-Deurne airport.

Gunstige ligging bij winkels, scholen, openbaar vervoer.

Zelf-wassalon professioneel ingericht (nieuwe waarde ca. €150.000) voor eigen uitbating of om te verhuren.

Achter wassalon: gerenoveerde studio met leuke buitenruimte.

Volledig onderkelderd.

Elektriciteit CONFORM.

Rendement wassalon €1.000 huur + studio €700 = €1.700 x 12 mnd = €20.400

Investerings ca. €369.500 rendement ca. 5,52%.

Indien eigen uitbating wassalon is rendement veel hoger. Overname wassalon €44.000.

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse: info@sinjoor.be of 036466655

Algemeen

Prijs	€ 327.000
Adres	Diksmuidelaan 128, 2600 Berchem
Referentie	SIN/22/019 DX
Bewoonbare oppervlakte	160m ²
Grond oppervlakte	160m ²
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m

Algemeen

Terras	Ja
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

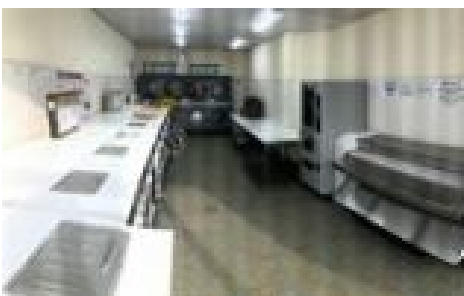
Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Heteluchtverwarming
Keuken	Kasten met toestellen
Dak	Plat dak

EPC

EPC	148 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



SINJOOR
MAKELAARS