



 2  1  124 m²

**Ruim en energiezuinig nieuwbouwappartement ca. 124m²
op wandelafstand van het centrum**

Gaston Fabrélaan 40/102, 2610 Wilrijk

Laatste appartement in kleinschalige residentie 'Arbol' met terras, gemeenschappelijk tuin, lift, fietsenberging enz..

Centraal gelegen in de nabijheid van De Bist in Wilrijk, oprit E19 en aansluiting op Boomsesteenweg en A12.

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping en bestaat uit een ruime inkomhal met gastentoilet, riante open doorzon-leefruimte ca. 51m² met open ingerichte keuken en achteraan toegang tot deels overdekt terras. Keuken werd ingericht met SIEMENS-toestellen en kook-eiland, praktische ruime berging met plaats voor wasmachine/droogkast.

Twee slaapkamers waarvan slaapkamer aan de straatzijde met extra dressinghoek of plaats voor bureau.

Slaapkamer achteraan uitgevend op het grote terras.

Ingerichte badkamer met bad én douche.

Optionele overdekte buitenparking (+20.000,00 eur excl kosten) toegankelijk via elektrische poort -> verplichte aankoop.

Achteraan een ruime gemeenschappelijke fietsberging, aparte afvalberging en tuin.

Extra's:

- Epeil E10 / 18kWh/m²;
- Warmtepomp installatie gekoppeld aan zonnepanelen (1500Wp) en vloerverwarming;
- D-ventilatiesysteem;
- volledig geschilderd en instapklaar appartement;
- verkoop onder 21% btw stelsel op constructie/12% op grondaandeel.

Info/afpraak: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 354.000
Adres	Gaston Fabrélalaan 40/102, 2610 Wilrijk
Referentie	SIE/21/063b
Bewoonbare oppervlakte	124m ²
Bouwjaar	2023
Verdieping	1
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Terras oppervlakte	25m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

V E R Z E N D E



