



2



1



104 m<sup>2</sup>

## Renovatieproject "Vooruitzichtstraat 15"

Vooruitzichtstraat 15/001, 2140 Antwerpen

RENOVATIEPROJECT: VOORUITZICHTSTRAAT 15 Energiezuinig, totaal gerenoveerd gelijkvloers appartement met 2 terrassen/stadtuintjes. TOPLOCATIE: rustige woonstraat met mooie herenhuizen, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Indeling: inkomhal, zeer ruime leefkamer op parket (inspraak) met open keuken, bijkeuken/wasplaats, patio-tuin die voor veel lichtinval zorgt, 2 volwaardige slaapkamers, luxe badkamer met instapdouche, stadstuin. Extra's: APARTE METERS, uitzonderlijke aanbieding, stijlvolle materialen, lage algemene kosten. Totaalrenovatie: bezetting, deuren, parket, nutsvoorzieningen, elektriciteit, ramen, plafonds, dak + isolatie, ventilatie,...

EPC: Label A

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

## Algemeen

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Prijs                  | € 389.000                                 |
| Adres                  | Vooruitzichtstraat 15/001, 2140 Antwerpen |
| Referentie             | SIE/24/023/V0                             |
| Bewoonbare oppervlakte | 104m <sup>2</sup>                         |
| Voorgevel              | 6m                                        |
| Bouwlagen              | 4                                         |

## Algemeen

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Tuin               | Ja               |
| Tuin oppervlakte   | 19m <sup>2</sup> |
| Terras             | Ja               |
| Terras oppervlakte | 21m <sup>2</sup> |
| Aantal slaapkamers | 2                |
| Aantal badkamers   | 1                |
| Algemene staat     | Instapklaar      |

## Comfort

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Verwarming      | Individueel        |
| Verwarming type | Condensatieketel   |
| Keuken          | Volledig ingebouwd |
| Beglazing       | Dubbel             |
| Raamkozijn      | Aluminium          |
| Dak             | Mansardedak        |

## EPC

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Electrische keuring | Ja, conform AREI |
|---------------------|------------------|

## Stedenbouwkundige info

|                                         |                                                                       |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming Woongebied |                                                                       |
| Stedenbouwkundige vergunningen          | Ja                                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering        | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                           | Ja                                                                    |
| Verkavelingsvergunning                  | Nee                                                                   |
| Overstromingsgevoelig gebied            | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied                 |
| P-score                                 | Klasse C                                                              |
| G-score                                 | Klasse C                                                              |

