



2



84 m²

Totaal te renoveren eengezinswoning zonder naastgelegen grond.

Laaglandlei 127, 2900 Schoten

Totaal te renoveren woning met grote tuin ZONDER naastgelegen stuk grond.

Aan de rand van het Schotenhof, vlakbij het centrum van Schoten in een rustige woonstraat.

HUIS: Indeling: V0: inkomhal met gastentoilet, kleine leefruimte, ingerichte keuken met toestellen, douchekamer; V2: 2 slaapkamers.

Extra's: groot perceel 551m² met kleinere woning met vele uitbreidingsmogelijkheden, charmante gevel, ...

Let op! Koper zal ramen in zijgevel moeten dicht metselen + verplaatsen gasmeter.

Renovatieverplichting want EPC "F".

Platte daken + gedeelte achtergevel vermoedelijk wel geïsoleerd doch geen staving-stukken voorhanden.

Algemeen

Prijs	€ 239.900
Adres	Laaglandlei 127, 2900 Schoten
Referentie	SIE/24/033H
Bewoonbare oppervlakte	84m ²
Grond oppervlakte	551m ²
Voorgevel	8m
Perceel breedte	8m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Oost
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	2
Aantal WC's	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Elektrisch - directe verwarming
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	532 kWh/m ²
EPC peil	F

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



