



 90 m²

Vrijstaande kantoorruimte in uniek binnengebied.

Oudekerkstraat 51/101, 2018 Antwerpen

Trendy ingericht kantoor op unieke locatie.

Ca. 90m2 kantoor/toonzaal met mezzanine.

Grondig gerenoveerd in 2021, voorzien van eigentijdse kitchenette, CV en airconditioning.

Momenteel verhuurd aan 1.750,00 euro/maand.

Algemeen

Prijs	€ 369.000
Adres	Oudekerkstraat 51/101, 2018 Antwerpen
Referentie	SIE/23/073
Bewoonbare oppervlakte	90m ²
Voorgevel	4.5m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	25m ²
Aantal WC's	1
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

